LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

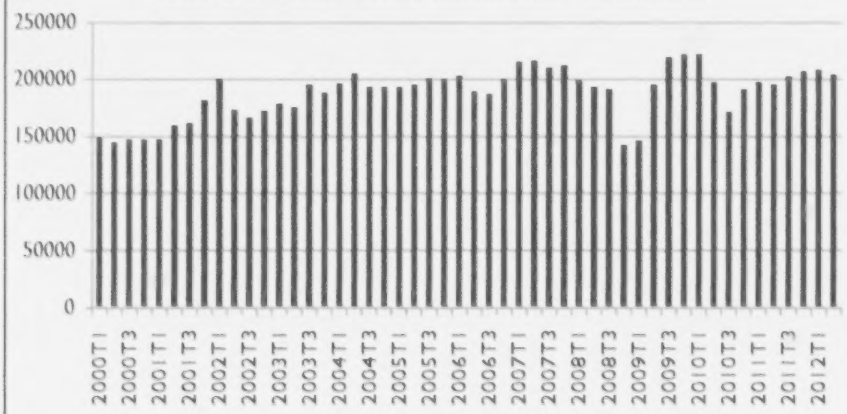
Marché de la revente

Baisse des ventes de logements en Ontario au troisième trimestre

En Ontario, les ventes de logements existants ont accusé leur troisième recul trimestriel d'affilée. Depuis qu'il a culminé en mars, le nombre de reventes suit une tendance à la baisse. Le ralentissement des ventes au troisième trimestre était généralisé. Exception faite de Windsor et de Kingston, tous les grands centres urbains de la province ont vu l'activité se replier sur le marché des logements existants. Encouragés par la diminution des taux réduits s'appliquant aux prêts hypothécaires, bien des acheteurs éventuels ont décidé d'entrer sur le marché en début d'année. Il est probable également que le temps particulièrement clément a fait en sorte que la demande s'est exprimée plus tôt que prévu dans l'année. En

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario



Source : ACI MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 **Marché de la revente**

2 **Marché du neuf**

3 **L'Ontario échappe à la tendance mondiale du secteur de la fabrication, du moins jusqu'à présent**

4 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

outre, bien qu'elles favorisent la stabilité à long terme du marché, les nouvelles règles plus restrictives de l'assurance prêt hypothécaire, entrées en vigueur au début juillet, ont pesé sur les ventes à court terme. Certains accédants à la propriété, incapables d'acheter un logement moins cher, ont sans doute reporté leur projet d'acquérir une habitation. Le repli de la demande de logements a coïncidé avec la réémergence, à l'échelle mondiale, d'inquiétudes liées à la croissance de l'économie et de l'emploi au troisième trimestre.

Au troisième trimestre, le nombre d'inscriptions en Ontario est resté au même niveau que durant les trois mois précédents, mais il a augmenté vers la fin de septembre. La tendance à la hausse du nombre trimestriel d'inscriptions a ralenti, car le léger recul des prix a découragé les propriétaires de mettre leur logement en vente au troisième trimestre. Les inscriptions ont été plus résilientes que les ventes, de sorte que la conjoncture du marché provincial est devenue plus favorable aux acheteurs qu'elle ne l'avait jamais été depuis plus de deux ans. À en juger par le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, Hamilton, Thunder Bay et Sudbury étaient les marchés les plus dynamiques de l'Ontario au troisième trimestre, tandis que ceux du Grand Toronto et des régions situées dans l'Est de l'Ontario étaient les plus détendus.

Dans un marché qui gagne en équilibre, les prix augmentent en général à un rythme correspondant au taux d'inflation. En Ontario, la croissance des prix des habitations a ralenti au troisième trimestre. Vu que les inscriptions ont été plus nombreuses que les ventes ces derniers mois, les acheteurs ont été moins pressés de faire une offre. Cette situation tient en partie au dynamisme moindre du marché de la revente, mais elle résulte aussi du recul des ventes d'habitations haut de gamme – un autre facteur qui a pesé sur les prix. Kitchener et St. Catharines-Niagara ont enregistré les plus fortes hausses de prix au troisième trimestre, tandis que Barrie et Windsor ont accusé des baisses. À Toronto, Hamilton et Ottawa, les prix des logements ont été relativement stables, malgré l'augmentation de l'offre sur le marché ces derniers mois.

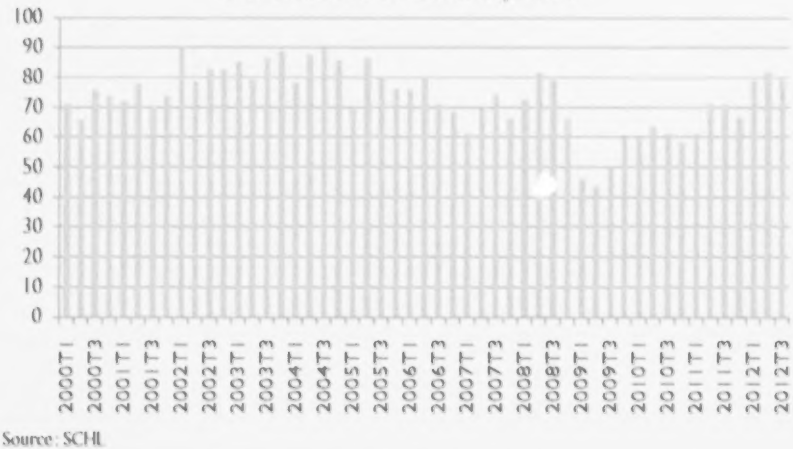
Marché du neuf

Ralentissement des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Dans le secteur ontarien de la construction résidentielle, l'activité a ralenti au troisième trimestre. Dans l'ensemble de la province, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a diminué de 3,5 % au troisième trimestre, par rapport aux trois mois précédents, pour s'établir un peu en dessous de 79 000. Les mises en chantier de maisons individuelles sont restées stationnaires, tandis que celles de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont ralenti. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en Ontario présente tout de même une hausse de 17 % en regard de celui des mois de janvier à septembre 2011. Exception faite de London, les centres urbains de forte densité, dont Toronto, Hamilton et Ottawa, sont ceux où l'activité s'est le plus accrue jusqu'à présent en 2012. La modeste croissance de l'emploi, le nombre élevé de logements en construction et l'offre relativement plus abondante sur le marché de la revente donnent à penser que les mises en chantier d'habitations continueront de décélérer au cours des prochains mois.

Figure 2

Nombre trimestriel de mises en chantier d'habitations en Ontario, DDA



Source : SCHL

Les logements collectifs, surtout les appartements, sont à l'origine de la diminution de la construction résidentielle au troisième trimestre. Le nombre d'immeubles arrivés à l'étape de l'achèvement était en hausse au début de 2012, mais il a beaucoup baissé au troisième trimestre. Il en est résulté une forte hausse du volume d'unités en construction. En conséquence, les contraintes liées à la capacité de production se sont multipliées et ont réduit le nombre de nouveaux immeubles pouvant être mis en chantier. Néanmoins, la construction d'appartements continue d'être le moteur de l'activité dans le segment des logements collectifs et dans l'ensemble du secteur de la construction résidentielle cette année, surtout dans certaines grandes régions métropolitaines. La progression du prix des habitations et le recul du nombre de terrains pouvant accueillir des bâtiments résidentiels de faible hauteur ont soutenu la demande de logements situés dans des ensembles résidentiels de haute densité, qui sont en général moins chers. Par ailleurs, les faibles taux d'intérêt, le repli des taux d'inoccupation des logements locatifs et la diminution des mises en chantier de logements construits expressément pour la location se sont traduits par une hausse du nombre d'investisseurs sur le marché, d'où l'accroissement considérable de la demande d'appartements ces dernières années. On commence maintenant la construction d'une partie des unités qui ont été achetées au cours des dernières années.

Dans le segment des maisons individuelles, l'activité est restée relativement stable au troisième trimestre. Elle suit une tendance à la baisse depuis 2003, à cause du développement du marché des logements plus abordables et de la diminution du nombre de terrains à bâtir. Les tendances démographiques à long terme semblent montrer un vieillissement de la population et une réduction de la taille des ménages, deux facteurs peu favorables à la construction de maisons individuelles. Les contraintes liées aux terrains, la conjoncture démographique et les prix élevés des logements vont sans doute limiter la construction de maisons individuelles.

La progression des prix sur le marché du neuf a commencé à ralentir au troisième trimestre. Elle a probablement été modérée par la faible croissance de l'emploi dans la province et par la hausse des stocks d'unités neuves dans certaines catégories d'habitation, ainsi que par le renchérissement moins rapide des prix sur le marché de la revente. Néanmoins, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) pour l'Ontario est en hausse cette année. Du côté de la demande, la progression des mises en chantier observée jusqu'à présent a permis aux constructeurs de majorer leurs prix, et du côté de l'offre, l'augmentation du prix des terrains et du bois d'œuvre a sans doute elle aussi exercé des pressions à la hausse.

L'Ontario échappe à la tendance mondiale du secteur de la fabrication, du moins jusqu'à présent

Selon l'indice mondial PMI (Purchasing Managers Index, ou indice des directeurs d'achat) de JP Morgan, l'activité s'est contractée au troisième trimestre dans l'industrie manufacturière mondiale et a touché son plus bas niveau depuis 2009. L'indice est descendu sous 50, comme le montre le graphique ci-dessous. Le repli de l'activité s'est produit en bonne partie en Europe, mais il s'est aussi manifesté en Chine, un pays qui exporte beaucoup vers la zone euro. En Amérique du Nord, la situation du secteur manufacturier demeure plus positive. La croissance se poursuit aux États-Unis, bien qu'à un rythme lent, tandis qu'en Ontario, la cadence se maintient dans le secteur de la fabrication. Même si, en Ontario, ce secteur représente une moindre part de l'économie provinciale, il demeure important dans les centres urbains tels que Windsor, London, Kitchener-Waterloo et certains secteurs du Grand Toronto. Il est donc un important moteur du marché de l'habitation dans ces centres.

Depuis le milieu de 2011, l'activité dans le secteur ontarien de la fabrication va à contre-courant de la tendance à la baisse observée à l'échelle mondiale, ce qui s'explique probablement par le fait qu'on y exporte moins vers l'Europe et plus vers les États-Unis, où les ventes d'habitations et de véhicules sont en hausse.

Figure 3

Le secteur ontarien de la fabrication échappe à la tendance mondiale

Sources : JP Morgan (Global PMI Index), Statistique Canada
* Valeur inférieure à 50 = contraction

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	**Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.**
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
—	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[6]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2012	6 589	886	2 371	64	791	7 803	62	1 609	624	20 800
T3 2011	7 011	661	2 406	52	427	5 337	82	2 050	851	18 885
Variation en %	**-6,0**	**34,0**	**-1,5**	**23,1**	**85,2**	**46,2**	**-24,4**	**-21,5**	**-26,7**	**10,1**
Cumul 2012	17 254	2 353	6 629	144	1 903	24 742	182	3 889	1 372	58 470
Cumul 2011	17 642	2 039	5 653	135	1 509	17 282	164	3 673	1 844	49 971
Variation en %	**-2,2**	**15,4**	**17,3**	**6,7**	**26,1**	**43,2**	**11,0**	**5,9**	**-25,6**	**17,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2012	15 136	2 467	7 161	103	2 476	53 256	335	7 649	1 218	89 811
T3 2011	14 873	2 053	6 590	102	2 141	36 072	204	6 772	1 494	70 328
Variation en %	**1,8**	**20,2**	**8,7**	**1,0**	**15,6**	**47,6**	**64,2**	**13,0**	**-18,5**	**27,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2012	6 295	636	1 807	61	661	3 619	64	902	898	14 943
T3 2011	6 224	572	1 433	69	623	5 949	61	934	536	16 401
Variation en %	**1,1**	**11,2**	**26,1**	**-11,6**	**6,1**	**-39,2**	**4,9**	**-3,4**	**67,5**	**-8,9**
Cumul 2012	17 701	2 040	5 089	132	1 567	10 493	284	3 673	1 787	42 766
Cumul 2011	16 442	1 696	4 650	155	1 860	17 481	217	2 494	1 667	46 691
Variation en %	**7,7**	**20,3**	**9,4**	**-14,8**	**-15,8**	**-40,0**	**30,9**	**47,3**	**7,2**	**-8,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2012	955	123	245	19	195	1 110	71	916	s.o.	3 634
T3 2011	808	98	180	21	180	1 363	67	736	s.o.	3 453
Variation en %	**18,2**	**25,5**	**36,1**	**-9,5**	**8,3**	**-18,6**	**6,0**	**24,5**	**s.o.**	**5,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2012	5 591	551	1 691	58	552	3 325	54	533	s.o.	12 355
T3 2011	5 675	519	1 423	65	604	5 749	43	677	s.o.	14 755
Variation en %	**-1,5**	**6,2**	**18,8**	**-10,8**	**-8,6**	**-42,2**	**25,6**	**-21,3**	**s.o.**	**-16,3**
Cumul 2012	15 950	1 885	4 823	130	1 443	10 229	193	1 597	s.o.	36 250
Cumul 2011	15 003	1 584	4 537	154	1 805	16 127	116	1 997	s.o.	41 323
Variation en %	**6,3**	**19,0**	**6,3**	**-15,6**	**-20,1**	**-36,6**	**66,4**	**-20,0**	**s.o.**	**-12,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[4]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	200	147	2	1	105	40	40	0	347	188	84,6
Brantford	76	52	0	0	38	12	0	61	114	125	-8,8
Grand Sudbury	116	106	10	10	19	54	32	92	177	262	-32,4
Guelph	81	64	2	12	73	25	188	66	344	167	106,0
Hamilton	287	402	36	0	298	260	42	24	663	686	-3,4
Kingston	105	108	2	2	22	17	299	0	428	127	**
Kitchener	229	296	10	4	114	96	246	734	599	1 130	-47,0
London	356	337	10	2	47	20	293	153	706	512	37,9
Oshawa	280	379	10	2	85	186	0	16	375	583	-35,7
Ottawa	417	574	70	114	328	498	358	476	1 173	1 662	-29,4
Peterborough	54	78	0	0	0	9	65	16	119	103	15,5
St. Catharines-Niagara	191	185	16	4	39	65	51	107	297	361	-17,7
Thunder Bay	82	75	2	2	12	4	12	142	108	223	-51,6
Toronto	3 022	2 979	646	424	1 676	879	7 855	5 865	13 199	10 147	30,1
Windsor	158	160	16	32	37	27	2	0	213	219	-2,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	74	64	2	0	25	4	0	0	101	68	48,5
Chatham-Kent	25	20	2	4	3	0	13	0	43	24	79,2
Cornwall	33	51	12	24	0	0	0	0	45	75	-40,0
Kawartha Lakes	81	62	0	0	0	5	0	0	81	67	20,9
Norfolk	74	60	0	2	11	0	0	0	85	62	37,1
North Bay	57	51	2	0	0	0	0	0	59	51	15,7
Sarnia	36	49	0	2	6	6	0	0	42	57	-26,3
Sault Ste. Marie	40	49	0	4	0	4	0	16	40	73	-45,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Brighton MU	18	20	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	20	-10,0
Brock Tp	6	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	6	0,0
Brockville	15	12	0	0	10	0	0	0	25	12	108,3
Centre Wellington	26	18	2	2	9	24	27	53	64	97	-34,0
Cobourg	20	18	6	2	16	5	0	0	42	25	68,0
Collingwood	39	58	2	0	0	8	0	0	41	66	-37,9
Elliot Lake	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Erin	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Essex T	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Gravenhurst	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Greater Napanee	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Haldimand County CY	30	20	4	2	3	8	0	0	37	30	23,3
Hunstville	9	28	2	0	0	0	0	0	11	28	-60,7
Ingersoll	10	18	0	2	3	4	0	0	13	24	-45,8
Kenora	7	0	0	0	0	0	7	0	14	0	s.o.
Kincardine MU	2	8	0	s.o.	0	s.o.	0	4	2	12	-83,3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	11	0	2	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Meaford	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Midland	20	33	0	12	0	0	0	0	20	45	-55,6
Mississippi Mills	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
North Grenville MU	0	71	0	s.o.	0	7	0	s.o.	0	78	-100,0
North Perth	10	0	2	0	4	0	0	0	16	0	s.o.
Orillia	14	36	2	2	0	4	0	0	16	42	-61,9
Owen Sound	16	19	0	0	0	24	0	11	16	54	-70,4
Petawawa	24	29	0	4	29	28	0	0	53	61	-13,1
Port Hope	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Prince Edward County	23	8	0	2	9	0	0	0	32	10	**
Saugeen Shores	8	32	0	0	0	7	0	0	8	39	-79,5
Scugog Tp	4	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	4	0,0
Stratford	5	6	6	6	0	6	0	0	11	18	-38,9
Temiskaming Shores	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
The Nation M	18	29	6	2	10	s.o.	0	s.o.	34	31	9,7
Tillsonburg	12	15	0	0	0	0	0	64	12	79	-84,8
Timmins	38	17	0	0	0	4	0	4	38	25	52,0
Trent Hills	0	12	0	0	0	4	0	4	0	20	-100,0
Wasaga Beach	29	41	0	0	26	16	0	0	55	57	-3,5
West Grey MU	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
West Nipissing	28	24	2	0	4	0	0	0	34	24	41,7
Woodstock	46	28	2	2	22	10	0	0	70	40	75,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 662	7 063	898	687	3 083	2 376	9 533	7 908	20 176	18 034	11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	363	279	4	1	140	62	114	267	621	609	2,0
Brantford	202	154	10	4	83	61	0	61	295	280	5,4
Grand Sudbury	223	241	30	28	25	54	40	118	318	441	-27,9
Guelph	212	208	44	42	185	112	194	166	635	528	20,3
Hamilton	1 073	1 033	88	6	815	452	446	170	2 422	1 661	45,8
Kingston	316	334	10	12	60	47	329	190	715	583	22,6
Kitchener	731	930	30	22	346	217	1 327	1 093	2 434	2 262	7,6
London	971	900	30	6	144	77	592	358	1 737	1 341	29,5
Oshawa	873	986	16	40	235	308	293	32	1 417	1 366	3,7
Ottawa	1 191	1 449	176	271	1 039	1 354	2 565	1 002	4 971	4 076	22,0
Peterborough	127	186	2	2	30	52	65	16	224	256	-12,5
St. Catharines Niagara	464	492	38	20	171	190	51	174	724	876	-17,4
Thunder Bay	162	140	4	8	17	8	12	166	195	322	-39,4
Toronto	7 708	7 795	1 709	1 424	4 490	2 647	22 710	17 900	36 617	29 766	23,0
Windsor	411	336	42	44	85	96	2	8	540	484	11,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	162	170	2	0	48	19	0	0	212	189	12,2
Chatham Kent	74	44	8	8	13	0	13	27	108	79	36,7
Cornwall	60	68	24	24	0	0	8	21	92	113	-18,6
Kawartha Lakes	157	115	0	0	0	5	0	0	157	120	30,8
Norfolk	138	150	6	14	16	0	0	0	160	164	-2,4
North Bay	84	67	4	0	6	0	8	0	102	67	52,2
Sarnia	86	107	0	4	10	12	0	0	96	123	-22,0
Sault Ste. Marie	81	72	0	6	9	4	0	16	90	98	-8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	16	19	4	0	6	9	0	0	26	28	-7,1
Brighton MU	49	60	2	2	0	s.o.	0	s.o.	51	62	-17,7
Brock Tp	8	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	10	-20,0
Brockville	37	26	2	4	33	0	0	0	72	30	140,0
Centre Wellington	60	47	6	4	17	33	76	53	159	137	16,1
Cobourg	56	45	6	2	20	29	4	0	86	76	13,2
Collingwood	114	132	4	2	8	18	0	171	126	323	-61,0
Elliot Lake	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Erin	22	15	0	2	0	0	0	0	22	17	29,4
Essex T	31	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	31	8	**
Gravenhurst	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Greater Napanee	40	23	0	0	0	8	0	0	40	31	29,0
Haldimand County CY	62	46	8	8	25	8	0	3	95	65	46,2
Hunstville	24	39	2	0	0	0	0	0	26	39	-33,3
Ingersoll	26	21	0	2	16	4	0	0	42	27	55,6
Kenora	16	9	8	0	4	0	7	0	35	9	**
Kincardine MU	2	18	0	s.o.	0	s.o.	0	4	2	22	-90,9
Lambton Shores	18	0	0	0	0	0	49	0	67	0	s.o.
Leamington	41	12	12	0	11	4	2	0	66	16	**
Meaford	10	12	0	0	0	4	0	0	10	16	-37,5
Midland	41	51	0	12	0	0	0	0	41	63	-34,9
Mississippi Mills	25	18	0	6	17	0	0	0	42	24	75,0
North Grenville MU	53	93	0	s.o.	10	7	40	s.o.	103	100	3,0
North Perth	34	0	4	0	4	0	4	0	46	0	s.o.
Orillia	55	48	2	2	4	11	0	0	61	61	0,0
Owen Sound	29	48	0	0	0	24	0	11	29	83	-65,1
Petawawa	64	61	0	4	35	36	0	0	99	101	-2,0
Port Hope	17	12	2	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Prince Edward County	32	30	0	2	9	0	0	0	41	32	28,1
Saugeen Shores	21	51	0	0	4	7	0	0	25	58	-56,9
Scugog Tp	12	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	13	-7,7
Stratford	23	18	14	16	20	12	2	0	59	46	28,3
Temiskaming Shores	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
The Nation M	50	67	20	20	20	6	1	s.o.	91	93	-2,2
Tilsonburg	35	23	0	0	6	4	0	64	41	91	-54,9
Timmins	55	29	0	0	0	4	0	4	55	37	48,6
Trent Hills	14	33	0	0	0	4	0	4	14	41	-65,9
Wasaga Beach	91	145	0	0	39	82	0	36	130	263	-50,6
West Grey MU	32	41	0	0	0	0	0	0	32	41	-22,0
West Nipissing	29	41	4	2	4	0	0	6	37	49	-24,5
Woodstock	137	97	4	6	43	14	0	4	184	121	52,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	17 415	17 781	2 397	2 090	8 329	6 111	28 957	22 145	57 098	48 127	18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	105	40	0	0	40	0	0	0
Brantford	38	12	0	0	0	0	0	61
Grand Sudbury	15	20	4	34	32	8	0	84
Guelph	73	25	0	0	188	66	0	0
Hamilton	280	260	18	0	42	0	0	24
Kingston	22	17	0	0	0	0	299	0
Kitchener	114	96	0	0	55	201	191	533
London	47	16	0	4	0	86	293	67
Oshawa	85	176	0	10	0	0	0	16
Ottawa	312	498	16	0	151	403	207	73
Peterborough	0	9	0	0	34	0	31	16
St. Catharines-Niagara	39	65	0	0	0	0	51	107
Thunder Bay	12	4	0	0	0	0	12	142
Toronto	1 672	879	4	0	7 337	5 022	518	843
Windsor	37	27	0	0	2	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	25	4	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	13	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	5	0	0	0	0	0	0
Norfolk	11	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	10	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	9	24	0	0	27	53	0	0
Cobourg	16	5	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	8	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	3	8	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	7	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	24	0	0	0	11	0	0
Petawawa	29	28	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	4	0	5	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	7	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	6	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	64
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	4
Trent Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	21	16	5	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	22	10	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 031	2 320	52	56	7 924	5 850	1 609	2 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	140	62	0	0	112	265	2	2
Brantford	79	61	4	0	0	0	0	61
Grand Sudbury	15	20	10	34	32	8	8	101
Guelph	185	105	0	7	188	82	6	84
Hamilton	755	452	60	0	380	75	66	95
Kingston	60	43	0	0	0	0	329	190
Kitchener	346	217	0	0	688	334	639	759
London	119	53	25	24	287	279	305	79
Oshawa	235	298	0	10	154	0	139	32
Ottawa	1 023	1 349	16	0	2 157	920	408	82
Peterborough	30	52	0	0	34	0	31	16
St. Catharines-Niagara	171	190	0	0	0	0	51	174
Thunder Bay	17	4	0	4	0	24	12	142
Toronto	4 464	2 639	26	8	20 889	16 194	1 821	1 706
Windsor	85	84	0	12	2	0	0	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	48	19	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	13	0	0	0	13	0	0	27
Cornwall	0	0	0	0	0	0	8	21
Kawartha Lakes	0	5	0	0	0	0	0	0
Norfolk	16	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	8	0
Sarnia	6	12	4	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	4	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	9	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	33	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	17	33	0	0	76	53	0	0
Cobourg	20	29	0	0	4	0	0	0
Collingwood	8	18	0	0	0	171	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	8	0	0	0	0
Haldimand County CY	25	8	0	0	0	3	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	16	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	7	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	11	4	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	17	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	10	7	0	s.o.	40	s.o.	0	s.o.
North Perth	4	0	0	0	4	0	0	0
Orillia	4	11	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	24	0	0	0	11	0	0
Petawawa	35	28	0	4	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	4	0	5	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	4	7	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	20	12	0	0	2	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	20	6	0	s.o.	1	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	6	4	0	0	0	0	0	64
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	4
Trent Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	34	82	5	0	0	36	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	0	6
Woodstock	43	14	0	0	0	0	0	4
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 174	5 979	155	119	25 068	18 455	3 889	3 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	271	178	76	10	0	0	347	188
Brantford	102	64	12	0	0	61	114	125
Grand Sudbury	126	116	47	28	4	118	177	262
Guelph	92	80	252	87	0	0	344	167
Hamilton	480	600	165	62	18	24	663	686
Kingston	129	125	0	0	299	2	428	127
Kitchener	322	347	86	250	191	533	599	1 130
London	335	321	78	120	293	71	706	512
Oshawa	300	517	75	40	0	26	375	583
Ottawa	799	1 202	151	387	223	73	1 173	1 662
Peterborough	58	87	30	0	31	16	119	103
St. Catharines-Niagara	233	230	7	24	57	107	297	361
Thunder Bay	84	81	12	0	12	142	108	223
Toronto	5 094	4 620	7 580	4 684	524	843	13 199	10 147
Windsor	184	170	29	25	0	24	213	219
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	101	68	0	0	0	0	101	68
Chatham-Kent	43	24	0	0	0	0	43	24
Cornwall	43	75	0	0	2	0	45	75
Kawartha Lakes	81	67	0	0	0	0	81	67
Norfolk	73	62	12	0	0	0	85	62
North Bay	59	51	0	0	0	0	59	51
Sarnia	42	55	0	2	0	0	42	57
Sault Ste. Marie	40	53	0	0	0	20	40	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	7	8	0	0	0	0	7	8
Brighton MU	18	20	0	s.o.	0	s.o.	18	20
Brock Tp	6	6	0	s.o.	0	s.o.	6	6
Brockville	25	12	0	0	0	0	25	12
Centre Wellington	37	20	27	77	0	0	64	97
Cobourg	42	25	0	0	0	0	42	25
Collingwood	41	58	0	8	0	0	41	66
Elliot Lake	0	6	0	0	0	0	0	6
Erin	5	7	0	0	0	0	5	7
Essex T	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Gravenhurst	5	5	0	0	0	0	5	5
Greater Napanee	10	20	0	0	0	0	10	20
Haldimand County CY	37	30	0	0	0	0	37	30
Hunstville	11	28	0	0	0	0	11	28
Ingersoll	13	24	0	0	0	0	13	24
Kenora	7	0	0	0	7	0	14	0
Kincardine MU	2	8	0	s.o.	0	s.o.	2	12
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	13	0	0	0	0	0	13	0
Meaford	5	7	0	0	0	0	5	7
Midland	20	45	0	0	0	0	20	45
Mississippi Mills	14	5	0	0	0	0	14	5
North Grenville MU	0	78	0	s.o.	0	s.o.	0	78
North Perth	16	0	0	0	0	0	16	0
Orillia	16	42	0	0	0	0	16	42
Owen Sound	16	54	0	0	0	0	16	54
Petawawa	53	61	0	0	0	0	53	61
Port Hope	5	6	0	0	0	0	5	6
Prince Edward County	27	10	0	0	5	0	32	10
Saugeen Shores	6	36	2	3	0	0	8	39
Scugog Tp	4	4	0	s.o.	0	s.o.	4	4
Stratford	11	18	0	0	0	0	11	18
Temiskaming Shores	5	5	0	0	0	0	5	5
The Nation M	34	31	0	s.o.	0	s.o.	34	31
Tillsonburg	12	10	0	5	0	64	12	79
Timmins	38	17	0	0	0	8	38	25
Trent Hills	0	12	0	4	0	0	0	20
Wasaga Beach	33	57	17	0	5	0	55	57
West Grey MU	11	17	0	0	0	0	11	17
West Nipissing	34	24	0	0	0	0	34	24
Woodstock	70	40	0	0	0	0	70	40
Ontario (10 000 habitants et plus)	**9 846**	**10 078**	**8 658**	**5 816**	**1 671**	**2 132**	**20 176**	**18 034**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	455	322	164	285	2	2	621	609
Brantford	265	200	26	19	4	61	295	280
Grand Sudbury	253	269	47	28	18	135	318	441
Guelph	320	271	309	165	6	92	635	528
Hamilton	1 652	1 375	644	191	126	95	2 422	1 661
Kingston	386	383	0	0	329	196	715	583
Kitchener	997	1 036	798	467	639	759	2 434	2 262
London	926	838	479	400	332	103	1 737	1 341
Oshawa	963	1 220	315	104	139	42	1 417	1 366
Ottawa	2 391	3 087	2 152	901	428	83	4 971	4 076
Peterborough	141	224	52	16	31	16	224	256
St. Catharines-Niagara	605	658	54	42	65	176	724	876
Thunder Bay	170	146	12	24	12	152	195	322
Toronto	13 320	12 231	21 447	15 821	1 849	1 714	36 617	29 766
Windsor	451	386	86	54	3	44	540	484
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	212	189	0	0	0	0	212	189
Chatham-Kent	108	52	0	0	0	27	108	79
Cornwall	82	92	0	0	10	21	92	113
Kawartha Lakes	157	120	0	0	0	0	157	120
Norfolk	143	164	17	0	0	0	160	164
North Bay	94	67	0	0	8	0	102	67
Sarnia	91	121	1	2	4	0	96	123
Sault Ste. Marie	90	78	0	0	0	20	90	98

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	20	19	6	9	0	0	26	28
Brighton MU	51	62	0	s.o.	0	s.o.	51	62
Brock Tp	8	10	0	s.o.	0	s.o.	8	10
Brockville	72	30	0	0	0	0	72	30
Centre Wellington	83	60	76	77	0	0	159	137
Cobourg	77	72	9	4	0	0	86	76
Collingwood	118	134	8	189	0	0	126	323
Elliot Lake	2	7	0	0	0	0	2	7
Erin	22	17	0	0	0	0	22	17
Essex T	31	8	0	s.o.	0	s.o.	31	8
Gravenhurst	14	16	0	0	0	0	14	16
Greater Napanee	40	23	0	0	0	8	40	31
Haldimand County CY	79	65	16	0	0	0	95	65
Hunstville	26	39	0	0	0	0	26	39
Ingersoll	42	27	0	0	0	0	42	27
Kenora	28	9	0	0	7	0	35	9
Kincardine MU	2	18	0	s.o.	0	s.o.	2	22
Lambton Shores	18	0	0	0	49	0	67	0
Leamington	66	16	0	0	0	0	66	16
Meaford	10	12	0	4	0	0	10	16
Midland	41	63	0	0	0	0	41	63
Mississippi Mills	42	24	0	0	0	0	42	24
North Grenville MU	63	100	40	s.o.	0	s.o.	103	100
North Perth	46	0	0	0	0	0	46	0
Orillia	61	52	0	9	0	0	61	61
Owen Sound	29	83	0	0	0	0	29	83
Petawawa	99	93	0	0	0	4	99	101
Port Hope	19	12	0	0	0	0	19	12
Prince Edward County	36	32	0	0	5	0	41	32
Saugeen Shores	23	55	2	3	0	0	25	58
Scugog Tp	12	13	0	s.o.	0	s.o.	12	13
Stratford	59	46	0	0	0	0	59	46
Temiskaming Shores	13	8	0	0	0	0	13	8
The Nation M	91	92	0	s.o.	0	1	91	93
Tillsonburg	35	22	6	5	0	64	41	91
Timmins	55	29	0	0	0	8	55	37
Trent Hills	14	33	0	4	0	0	14	41
Wasaga Beach	102	160	23	103	5	0	130	263
West Grey MU	32	41	0	0	0	0	32	41
West Nipissing	37	43	0	0	0	6	37	49
Woodstock	184	117	0	0	0	4	184	121
Ontario (10 000 habitants et plus)	**26 236**	**25 334**	**26 789**	**18 926**	**4 071**	**3 837**	**57 098**	**48 127**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	117	131	0	2	24	11	8	0	149	144	3,5
Brantford	48	57	2	2	49	30	44	0	143	89	60,7
Grand Sudbury	87	98	12	4	14	17	0	79	113	198	-42,9
Guelph	67	99	26	4	67	124	54	87	214	314	-31,8
Hamilton	409	359	30	8	330	157	137	92	906	616	47,1
Kingston	128	99	8	10	20	4	134	0	290	113	156,6
Kitchener	281	386	0	8	106	110	441	447	828	951	-12,9
London	372	361	10	4	45	23	63	138	490	526	-6,8
Oshawa	417	463	4	18	101	43	0	26	522	550	-5,1
Ottawa	445	598	36	111	423	437	442	603	1 346	1 749	-23,0
Peterborough	43	83	6	0	12	13	2	0	63	96	-34,4
St. Catharines-Niagara	146	151	8	12	66	30	53	0	273	193	41,5
Thunder Bay	45	48	0	8	4	4	0	0	49	60	-18,3
Toronto	2 693	2 410	420	348	987	937	2 905	5 315	7 005	9 010	-22,3
Windsor	230	110	34	6	66	26	0	22	330	164	101,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	79	70	0	0	22	27	0	0	101	97	4,1
Chatham-Kent	24	19	4	0	0	0	0	0	28	19	47,4
Cornwall	7	17	2	4	0	0	0	0	9	21	-57,1
Kawartha Lakes	47	35	0	0	0	0	0	0	47	35	34,3
Norfolk	51	63	4	2	6	5	0	0	61	70	-12,9
North Bay	13	27	2	0	0	0	0	0	15	27	-44,4
Sarnia	35	41	0	0	16	0	0	0	51	41	24,4
Sault Ste. Marie	22	20	0	2	0	0	3	0	25	22	13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	4	0	0	10	0	0	0	15	4	**
Brighton MU	18	26	2	2	0	s.o.	0	s.o.	20	28	-28,6
Brock Tp	1	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	1	0,0
Brockville	8	11	0	4	18	0	0	0	26	15	73,3
Centre Wellington	24	14	2	2	4	4	0	0	30	20	50,0
Cobourg	21	17	4	2	8	6	0	0	33	25	32,0
Collingwood	47	45	2	0	8	0	171	0	228	45	**
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Erin	3	8	2	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Essex T	18	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	1	**
Gravenhurst	3	6	0	0	16	0	0	0	19	6	**
Greater Napanee	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Haldimand County CY	20	18	4	2	16	0	0	0	40	20	100,0
Hunstville	7	9	2	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Ingersoll	8	8	0	0	0	3	0	0	8	11	-27,3
Kenora	6	3	4	0	4	0	0	0	14	3	**
Kincardine MU	1	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	12	-91,7
Lambton Shores	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Leamington	26	4	2	0	0	0	0	0	28	4	**
Meaford	4	2	0	0	0	4	0	0	4	6	-33,3
Midland	15	20	0	8	0	0	0	0	15	28	-46,4
Mississippi Mills	9	13	4	4	6	0	0	0	19	17	11,8
North Grenville MU	8	29	0	s.o.	0	10	0	46	8	85	-90,6
North Perth	16	2	2	0	0	0	0	0	18	2	**
Orillia	25	21	0	0	0	0	0	0	25	21	19,0
Owen Sound	11	21	0	0	0	5	0	0	11	26	-57,7
Petawawa	29	33	0	0	0	13	0	0	29	46	-37,0
Port Hope	5	3	2	0	0	0	58	0	65	3	**
Prince Edward County	9	14	2	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Saugeen Shores	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Scugog Tp	2	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	2	0,0
Stratford	9	11	0	10	6	10	0	30	15	61	-75,4
Temiskaming Shores	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
The Nation M	24	21	8	2	6	4	0	s.o.	38	27	40,7
Tillsonburg	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Timmins	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Trent Hills	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75,0
Wasaga Beach	41	47	0	0	29	0	0	0	70	47	48,9
West Grey MU	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
West Nipissing	8	15	0	0	0	0	2	0	10	15	-33,3
Woodstock	44	31	2	2	12	22	4	0	62	55	12,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 362	6 297	654	599	2 508	2 084	4 521	6 885	14 045	15 865	-11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	230	326	0	2	67	117	10	95	307	540	-43,1
Brantford	159	187	2	6	102	66	61	0	324	259	25,1
Grand Sudbury	205	227	30	4	44	59	24	161	303	451	-32,8
Guelph	172	225	52	18	98	190	160	140	482	573	-15,9
Hamilton	980	1 079	58	82	811	472	414	155	2 263	1 788	26,6
Kingston	322	342	24	24	53	42	190	0	589	408	44,4
Kitchener	761	887	26	24	240	321	626	738	1 653	1 970	-16,1
London	907	891	22	8	89	93	100	666	1 118	1 658	-32,6
Oshawa	1 005	1 002	4	42	340	249	14	52	1 363	1 345	1,3
Ottawa	1 306	1 613	196	267	1 136	1 448	1 362	1 266	4 000	4 594	-12,9
Peterborough	122	170	8	0	28	88	18	0	176	258	-31,8
St. Catharines-Niagara	444	460	26	32	173	154	133	0	776	646	20,1
Thunder Bay	118	129	4	8	8	4	8	4	138	145	-4,8
Toronto	8 296	6 564	1 440	1 050	3 023	2 943	10 696	16 210	23 455	26 767	-12,4
Windsor	467	271	106	20	129	76	16	74	718	441	62,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	156	150	0	2	43	35	0	40	199	227	-12,3
Chatham-Kent	62	53	8	6	0	3	0	0	70	62	12,9
Cornwall	42	51	4	10	0	0	0	0	46	61	-24,6
Kawartha Lakes	152	127	0	0	0	3	0	70	152	200	-24,0
Norfolk	128	133	8	14	6	5	0	0	142	152	6,6
North Bay	66	69	6	8	3	0	6	0	81	77	5,2
Sarnia	98	106	2	2	22	4	0	0	122	112	8,9
Sault Ste. Marie	81	58	0	6	4	0	19	0	104	64	62,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	19	14	4	0	10	9	0	27	33	50	-34,0
Brighton MU	38	47	2	2	0	s.o.	0	s.o.	40	49	-18,4
Brock Tp	6	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	5	20,0
Brockville	30	32	2	4	18	12	0	0	50	48	4,2
Centre Wellington	58	47	8	4	13	4	53	54	132	109	21,1
Cobourg	50	37	4	4	35	32	4	0	93	73	27,4
Collingwood	115	113	2	10	13	10	171	38	301	171	76,0
Elliot Lake	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Erin	25	13	4	0	0	0	0	0	29	13	123,1
Essex T	29	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	13	123,1
Gravenhurst	10	13	0	0	16	0	0	0	26	13	100,0
Greater Napanee	33	16	0	0	0	0	0	0	33	16	106,3
Haldimand County CY	56	50	10	10	27	3	0	0	93	63	47,6
Hunstville	35	32	2	0	0	25	0	0	37	57	-35,1
Ingersoll	23	16	0	0	0	3	0	0	23	19	21,1
Kenora	12	19	4	0	4	0	0	10	20	29	-31,0
Kincardine MU	6	23	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	23	-73,9
Lambton Shores	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Leamington	64	29	14	0	6	0	2	0	86	29	196,6
Meaford	16	10	0	0	0	10	0	0	16	20	-20,0
Midland	36	56	0	8	0	0	0	2	36	66	-45,5
Mississippi Mills	31	38	4	6	12	0	0	0	47	44	6,8
North Grenville MU	69	90	0	s.o.	0	10	0	46	69	146	-52,7
North Perth	30	12	2	0	0	0	0	0	32	12	166,7
Orillia	67	51	4	0	4	19	3	152	78	222	-64,9
Owen Sound	32	47	0	0	0	5	0	0	32	52	-38,5
Petawawa	66	74	2	2	33	34	8	5	109	115	-5,2
Port Hope	16	15	2	4	0	0	58	0	76	19	**
Prince Edward County	32	34	2	0	0	0	0	0	34	34	0,0
Saugeen Shores	41	41	0	0	0	0	0	0	41	41	0,0
Scugog Tp	8	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	8	0,0
Stratford	22	24	10	12	20	24	2	30	54	90	-40,0
Temiskaming Shores	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
The Nation M	70	66	30	16	18	8	0	11	118	101	16,8
Tillsonburg	32	21	0	0	0	0	0	0	32	21	52,4
Timmins	29	20	0	0	0	0	0	0	29	20	45,0
Trent Hills	20	29	0	0	0	0	0	0	20	29	-31,0
Wasaga Beach	103	136	0	0	75	6	36	0	214	142	50,7
West Grey MU	35	27	0	0	0	0	0	0	35	27	29,6
West Nipissing	25	28	2	0	0	0	6	4	33	32	3,1
Woodstock	128	103	4	10	30	30	4	0	166	143	16,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	17 853	16 612	2 150	1 741	6 772	6 621	14 204	20 050	40 979	45 024	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	24	11	0	0	8	0	0	0
Brantford	45	30	4	0	0	0	44	0
Grand Sudbury	14	0	0	17	0	15	0	64
Guelph	67	117	0	7	54	82	0	5
Hamilton	326	157	4	0	62	90	75	2
Kingston	20	4	0	0	0	0	134	0
Kitchener	106	110	0	0	99	153	342	294
London	19	23	26	0	0	0	63	138
Oshawa	101	43	0	0	0	0	0	26
Ottawa	420	437	3	0	266	550	176	53
Peterborough	12	13	0	0	0	0	2	0
St. Catharines-Niagara	61	30	5	0	0	0	53	0
Thunder Bay	4	4	0	0	0	0	0	0
Toronto	979	933	8	4	2 901	5 013	4	302
Windsor	66	26	0	0	0	2	0	20
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	22	27	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	6	5	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	12	0	4	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	3	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	18	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	8	6	0	0	0	0	0	0
Collingwood	8	0	0	0	171	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	16	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	16	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	10	0	s.o.	0	46	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	5	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	5	0	8	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	58	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	10	0	0	0	0	0	30
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	6	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	29	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	2	0
Woodstock	12	22	0	0	0	0	4	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 454	2 048	54	36	3 619	5 951	902	934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	67	117	0	0	8	62	2	33
Brantford	77	54	25	12	0	0	61	0
Grand Sudbury	14	0	30	59	2	17	22	144
Guelph	98	183	0	7	76	134	84	6
Hamilton	807	472	4	0	124	90	290	65
Kingston	53	36	0	6	0	0	190	0
Kitchener	240	310	0	11	228	268	398	470
London	54	86	35	7	0	244	100	422
Oshawa	294	249	46	0	0	6	14	46
Ottawa	1 133	1 445	3	3	960	1 136	402	130
Peterborough	28	88	0	0	0	0	18	0
St. Catharines-Niagara	168	143	5	11	0	0	133	0
Thunder Bay	4	4	4	0	0	0	8	4
Toronto	3 007	2 927	16	16	8 807	15 285	1 889	896
Windsor	123	73	6	3	0	50	16	24
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	43	35	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	3	0	0	0	0	0	70
Norfolk	6	5	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	6	0
Sarnia	18	4	4	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	19	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	9	0	0	0	27	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	18	12	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	13	4	0	0	53	54	0	0
Cobourg	35	32	0	0	4	0	0	0
Collingwood	13	10	0	0	171	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	16	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	27	3	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	25	0	0	0	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	6	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	10	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	12	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	10	0	s.o.	0	46	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	19	0	0	0	49	3	103
Owen Sound	0	5	0	0	0	0	0	0
Petawawa	33	21	0	13	0	0	8	5
Port Hope	0	0	0	0	58	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	20	24	0	0	2	0	0	30
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	18	4	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	75	6	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	6	4
Woodstock	30	30	0	0	0	0	4	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 590	6 444	182	177	10 531	17 527	3 673	2 494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	133	139	16	5	0	0	149	144
Brantford	66	75	29	14	48	0	143	89
Grand Sudbury	99	102	14	15	0	81	113	198
Guelph	116	120	98	180	0	14	214	314
Hamilton	663	470	164	144	79	2	906	616
Kingston	156	107	0	0	134	6	290	113
Kitchener	357	432	129	225	342	294	828	951
London	347	330	52	58	91	138	490	526
Oshawa	476	491	45	33	1	26	522	550
Ottawa	897	1 142	266	553	183	54	1 346	1 749
Peterborough	52	90	9	6	2	0	63	96
St. Catharines-Niagara	192	174	20	17	61	2	273	193
Thunder Bay	49	48	0	4	0	8	49	60
Toronto	3 849	3 408	3 144	5 296	12	306	7 005	9 010
Windsor	271	118	59	26	0	20	330	164
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	101	97	0	0	0	0	101	97
Chatham-Kent	28	19	0	0	0	0	28	19
Cornwall	9	19	0	0	0	2	9	21
Kawartha Lakes	47	35	0	0	0	0	47	35
Norfolk	61	69	0	1	0	0	61	70
North Bay	15	27	0	0	0	0	15	27
Sarnia	47	41	0	0	4	0	51	41
Sault Ste. Marie	22	22	0	0	3	0	25	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	5	4	10	0	0	0	15	4
Brighton MU	20	28	0	s.o.	0	s.o.	20	28
Brock Tp	1	1	0	s.o.	0	s.o.	1	1
Brockville	26	15	0	0	0	0	26	15
Centre Wellington	30	20	0	0	0	0	30	20
Cobourg	25	19	8	6	0	0	33	25
Collingwood	49	45	179	0	0	0	228	45
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Erin	5	8	0	0	0	0	5	8
Essex T	18	1	0	s.o.	0	s.o.	18	1
Gravenhurst	19	6	0	0	0	0	19	6
Greater Napanee	15	10	0	0	0	0	15	10
Haldimand County CY	24	20	16	0	0	0	40	20
Hunstville	9	9	0	0	0	0	9	9
Ingersoll	8	11	0	0	0	0	8	11
Kenora	14	3	0	0	0	0	14	3
Kincardine MU	1	12	0	s.o.	0	s.o.	1	12
Lambton Shores	8	0	0	0	0	0	8	0
Leamington	28	4	0	0	0	0	28	4
Meaford	4	2	0	4	0	0	4	6
Midland	15	28	0	0	0	0	15	28
Mississippi Mills	19	17	0	0	0	0	19	17
North Grenville MU	8	39	0	46	0	s.o.	8	85
North Perth	18	2	0	0	0	0	18	2
Orillia	25	21	0	0	0	0	25	21
Owen Sound	11	26	0	0	0	0	11	26
Petawawa	29	38	0	0	0	8	29	46
Port Hope	7	3	58	0	0	0	65	3
Prince Edward County	11	14	0	0	0	0	11	14
Saugeen Shores	4	12	1	1	0	0	5	13
Scugog Tp	2	2	0	s.o.	0	s.o.	2	2
Stratford	15	31	0	0	0	30	15	61
Temiskaming Shores	7	4	0	0	0	0	7	4
The Nation M	38	27	0	s.o.	0	s.o.	38	27
Tillsonburg	13	1	0	2	0	0	13	3
Timmins	9	9	0	0	0	0	9	9
Trent Hills	4	16	0	0	0	0	4	16
Wasaga Beach	50	46	20	1	0	0	70	47
West Grey MU	10	13	0	0	0	0	10	13
West Nipissing	8	15	0	0	2	0	10	15
Woodstock	54	51	4	4	4	0	62	55
Ontario (10 000 habitants et plus)	**8 738**	**8 229**	**4 341**	**6 641**	**966**	**995**	**14 045**	**15 865**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	289	375	16	132	2	33	307	540
Brantford	182	209	56	38	86	12	324	259
Grand Sudbury	237	233	14	15	52	203	303	451
Guelph	259	280	139	277	84	16	482	573
Hamilton	1 591	1 512	376	211	296	65	2 263	1 788
Kingston	397	396	0	0	192	12	589	408
Kitchener	918	1 044	333	445	402	481	1 653	1 970
London	848	823	131	403	139	432	1 118	1 658
Oshawa	1 207	1 164	93	135	63	46	1 363	1 345
Ottawa	2 627	3 303	960	1 155	413	136	4 000	4 594
Peterborough	146	224	12	34	18	0	176	258
St. Catharines-Niagara	571	566	51	61	154	19	776	646
Thunder Bay	122	127	0	4	16	14	138	145
Toronto	12 061	9 662	9 489	16 164	1 905	912	23 455	26 767
Windsor	531	303	110	111	77	27	718	441
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	199	187	0	0	0	40	199	227
Chatham-Kent	68	62	0	0	2	0	70	62
Cornwall	46	59	0	0	0	2	46	61
Kawartha Lakes	152	130	0	0	0	70	152	200
Norfolk	141	151	1	1	0	0	142	152
North Bay	73	77	0	0	8	0	81	77
Sarnia	117	110	1	2	4	0	122	112
Sault Ste. Marie	81	64	0	0	23	0	104	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	23	14	10	36	0	0	33	50
Brighton MU	40	49	0	s.o.	0	s.o.	40	49
Brock Tp	6	5	0	s.o.	0	s.o.	6	5
Brockville	50	48	0	0	0	0	50	48
Centre Wellington	79	55	53	54	0	0	132	109
Cobourg	68	59	25	14	0	0	93	73
Collingwood	117	123	184	48	0	0	301	171
Elliot Lake	4	5	0	0	0	0	4	5
Erin	29	13	0	0	0	0	29	13
Essex T	29	13	0	s.o.	0	s.o.	29	13
Gravenhurst	26	13	0	0	0	0	26	13
Greater Napanee	33	16	0	0	0	0	33	16
Haldimand County CY	77	63	16	0	0	0	93	63
Hunstville	37	32	0	0	0	25	37	57
Ingersoll	23	19	0	0	0	0	23	19
Kenora	20	19	0	10	0	0	20	29
Kincardine MU	6	23	0	s.o.	0	s.o.	6	23
Lambton Shores	16	0	0	0	0	0	16	0
Leamington	86	29	0	0	0	0	86	29
Meaford	16	10	0	10	0	0	16	20
Midland	36	64	0	0	0	2	36	66
Mississippi Mills	47	44	0	0	0	0	47	44
North Grenville MU	69	100	0	46	0	s.o.	69	146
North Perth	32	12	0	0	0	0	32	12
Orillia	75	57	0	62	3	103	78	222
Owen Sound	32	49	0	3	0	0	32	52
Petawawa	101	97	0	0	8	18	109	115
Port Hope	18	19	58	0	0	0	76	19
Prince Edward County	34	34	0	0	0	0	34	34
Saugeen Shores	40	40	1	1	0	0	41	41
Scugog Tp	8	8	0	s.o.	0	s.o.	8	8
Stratford	54	60	0	0	0	30	54	90
Temiskaming Shores	14	7	0	0	0	0	14	7
The Nation M	118	85	0	11	0	5	118	101
Tillsonburg	32	19	0	2	0	0	32	21
Timmins	29	20	0	0	0	0	29	20
Trent Hills	20	29	0	0	0	0	20	29
Wasaga Beach	155	135	59	7	0	0	214	142
West Grey MU	35	27	0	0	0	0	35	27
West Nipissing	27	28	0	0	6	4	33	32
Woodstock	158	139	4	4	4	0	166	143
Ontario (10 000 habitants et plus)	**24 830**	**22 788**	**12 192**	**19 496**	**3 957**	**2 711**	**40 979**	**45 024**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	30	46,2	35	53,8	0	0,0	65	311 900	308 845
T3 2011	0	0,0	0	0,0	22	40,7	32	59,3	0	0,0	54	319 900	306 864
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	55	48,7	57	50,4	1	0,9	113	305 000	312 448
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	49	43,0	65	57,0	0	0,0	114	319 900	305 528
Chatham-Kent													
T3 2012	0	0,0	2	11,8	6	35,3	9	52,9	0	0,0	17	319 000	301 000
T3 2011	2	8,7	2	8,7	8	34,8	10	43,5	1	4,3	23	289 900	304 574
Cumul 2012	0	0,0	13	25,5	15	29,4	23	45,1	0	0,0	51	279 000	290 853
Cumul 2011	6	10,9	7	12,7	20	36,4	20	36,4	2	3,6	55	289 000	291 833
Cornwall													
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	..	..
T3 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	..	..
Cumul 2012	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	277 000	263 702
Cumul 2011	0	0,0	4	22,2	8	44,4	5	27,8	1	5,6	18	250 000	272 076
Kawartha Lakes													
T3 2012	0	0,0	3	6,4	35	74,5	9	19,1	0	0,0	47	279 000	276 253
T3 2011	0	0,0	1	2,7	30	81,1	5	13,5	1	2,7	37	279 900	291 862
Cumul 2012	4	2,6	13	8,4	109	70,3	28	18,1	1	0,6	155	269 990	275 782
Cumul 2011	0	0,0	3	2,3	77	58,8	44	33,6	7	5,3	131	289 900	327 691
Norfolk													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	13	26,5	29	59,2	7	14,3	49	325 000	359 092
T3 2011	0	0,0	1	1,6	29	47,5	19	31,1	12	19,7	61	320 000	374 133
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	44	36,1	67	54,9	11	9,0	122	325 000	350 575
Cumul 2011	0	0,0	1	0,8	62	47,3	44	33,6	24	18,3	131	320 000	376 669
North Bay													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	0	0,0	14	339 000	335 550
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	0	0,0	11	379 500	393 045
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	8	21,6	28	75,7	1	2,7	37	339 900	354 576
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	10,7	24	85,7	1	3,6	28	363 400	378 679
Sarnia													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	10	50,0	10	50,0	0	0,0	20	297 450	323 350
T3 2011	5	15,6	2	6,3	15	46,9	10	31,3	0	0,0	32	269 450	255 422
Cumul 2012	1	1,3	2	2,6	41	52,6	33	42,3	1	1,3	78	290 000	315 260
Cumul 2011	6	6,8	7	8,0	41	46,6	34	38,6	0	0,0	88	275 000	288 093
Sault Ste. Marie													
T3 2012	0	0,0	1	10,0	6	60,0	3	30,0	0	0,0	10	293 400	291 170
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	..	..
Cumul 2012	1	2,2	2	4,3	16	34,8	20	43,5	7	15,2	46	321 450	369 183
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	40,0	7	35,0	5	25,0	20	317 950	373 550
Barrie (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	13	13,3	72	73,5	13	13,3	98	349 990	393 498
T3 2011	1	0,9	1	0,9	13	11,6	78	69,6	19	17,0	112	372 990	452 480
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	24	10,0	175	73,2	40	16,7	239	364 990	415 803
Cumul 2011	3	1,0	8	2,6	45	14,4	204	65,2	53	16,9	313	362 990	427 050

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T3 2012	0	0,0	1	2,1	12	25,0	30	62,5	5	10,4	48	348 695	382 925
T3 2011	0	0,0	3	4,7	34	53,1	19	29,7	8	12,5	64	289 900	340 325
Cumul 2012	0	0,0	1	0,6	46	27,1	82	48,2	41	24,1	170	348 645	412 873
Cumul 2011	0	0,0	8	4,1	85	43,8	76	39,2	25	12,9	194	309 000	349 215
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	5	8,9	50	89,3	1	1,8	56	369 900	385 898
T3 2011	0	0,0	1	1,4	14	20,0	50	71,4	5	7,1	70	369 000	381 439
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	17	13,6	100	80,0	8	6,4	125	369 900	384 831
Cumul 2011	0	0,0	1	0,7	22	15,8	110	79,1	6	4,3	139	369 000	375 966
Guelph (RMR)													
T3 2012	1	1,8	0	0,0	0	0,0	33	60,0	21	38,2	55	404 350	449 002
T3 2011	0	0,0	0	0,0	16	16,5	58	59,8	23	23,7	97	408 200	439 421
Cumul 2012	1	0,6	0	0,0	0	0,0	118	75,2	38	24,2	157	400 000	433 732
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	27	12,9	137	65,2	46	21,9	210	401 290	435 825
Hamilton (RMR)													
T3 2012	0	0,0	1	0,2	7	1,7	264	64,2	139	33,8	411	458 136	490 531
T3 2011	0	0,0	1	0,3	16	4,5	280	78,9	58	16,3	355	406 496	469 855
Cumul 2012	0	0,0	2	0,2	25	2,6	588	61,3	344	35,9	959	458 990	504 549
Cumul 2011	2	0,2	4	0,4	72	6,9	781	75,3	178	17,2	1 037	400 000	480 034
Kingston (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	48	69,6	21	30,4	0	0,0	69	288 900	286 589
T3 2011	0	0,0	1	1,7	42	72,4	15	25,9	0	0,0	58	290 400	282 720
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	168	73,0	57	24,8	4	1,7	230	284 600	289 369
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	161	82,1	33	16,8	1	0,5	196	278 150	287 239
Kitchener (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	10	3,4	237	81,7	43	14,8	290	406 599	434 512
T3 2011	0	0,0	0	0,0	40	10,5	310	81,4	31	8,1	381	372 950	394 939
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	32	4,4	586	81,3	103	14,3	721	400 000	427 865
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	133	15,4	666	77,3	63	7,3	862	357 550	384 343
London (RMR)													
T3 2012	3	0,9	2	0,6	102	30,2	209	61,8	22	6,5	338	330 000	369 794
T3 2011	3	0,8	2	0,6	127	35,5	197	55,0	29	8,1	358	324 000	348 491
Cumul 2012	3	0,4	8	0,9	287	33,9	495	58,5	53	6,3	846	330 000	357 714
Cumul 2011	7	0,9	8	1,0	305	37,5	422	51,9	71	8,7	813	321 000	346 089
Oshawa (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	64	15,2	290	68,9	67	15,9	421	387 386	408 712
T3 2011	0	0,0	0	0,0	114	24,3	292	62,3	63	13,4	469	360 990	390 306
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	201	19,8	642	63,3	172	16,9	1 015	379 990	407 116
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	300	29,5	606	59,6	110	10,8	1 016	347 900	375 383
Ottawa (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	15	3,8	267	67,9	111	28,2	393	437 990	471 434
T3 2011	0	0,0	0	0,0	16	3,0	338	64,3	172	32,7	526	458 950	484 364
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	34	3,1	664	60,9	392	36,0	1 090	463 400	484 083
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	43	3,3	866	65,9	406	30,9	1 315	459 990	481 867

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	25	58,1	15	34,9	3	7,0	43	289 990	324 576
T3 2011	1	1,1	0	0,0	47	54,0	36	41,4	3	3,4	87	293 990	332 981
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	75	62,0	39	32,2	7	5,8	121	289 990	322 844
Cumul 2011	1	0,6	0	0,0	101	58,4	62	35,8	9	5,2	173	289 990	339 545
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	17	12,2	97	69,8	25	18,0	139	399 000	425 702
T3 2011	3	2,1	2	1,4	43	29,7	85	58,6	12	8,3	145	335 500	358 285
Cumul 2012	2	0,5	1	0,3	64	16,2	254	64,1	75	18,9	396	387 945	434 119
Cumul 2011	11	2,7	6	1,5	113	27,7	230	56,4	48	11,8	408	340 000	367 589
Thunder Bay (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	–	–
T3 2011	0	0,0	0	0,0	6	54,5	5	45,5	0	0,0	11	289 900	308 373
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	17	48,6	17	48,6	1	2,9	35	309 900	329 951
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	13	38,2	21	61,8	0	0,0	34	309 950	315 141
Toronto (RMR)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	33	1,2	832	30,9	1 829	67,9	2 694	599 900	699 599
T3 2011	1	0,0	0	0,0	36	1,5	870	36,8	1 454	61,6	2 361	559 900	672 655
Cumul 2012	3	0,0	0	0,0	114	1,4	2 743	33,3	5 384	65,3	8 244	569 990	661 040
Cumul 2011	3	0,0	1	0,0	69	1,0	2 396	36,3	4 126	62,6	6 595	558 990	657 916
Windsor (RMR)													
T3 2012	0	0,0	2	2,9	39	57,4	24	35,3	3	4,4	68	272 500	303 270
T3 2011	3	2,6	9	7,8	47	40,9	49	42,6	7	6,1	115	294 000	318 428
Cumul 2012	2	0,8	8	3,1	134	51,1	102	38,9	16	6,1	262	283 084	324 352
Cumul 2011	6	2,2	14	5,1	107	39,2	127	46,5	19	7,0	273	314 286	335 740
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2012	4	0,1	12	0,2	495	9,2	2 551	47,7	2 290	42,8	5 352	472 880	557 542
T3 2011	19	0,3	28	0,5	718	13,2	2 774	51,0	1 899	34,9	5 438	435 790	518 608
Cumul 2012	17	0,1	53	0,3	1 530	10,1	6 923	45,5	6 700	44,0	15 223	479 900	547 759
Cumul 2011	45	0,3	73	0,5	1 864	13,2	6 980	49,3	5 201	36,7	14 163	440 990	520 266

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	9 820	-7,6	16 601	23 654	28 184	58,9	337 860	2,5	351 858
	Février	13 505	-11,5	16 227	26 488	29 453	55,1	359 832	3,5	357 364
	Mars	18 958	-10,9	16 380	35 924	27 959	58,6	365 136	4,4	365 381
	Avril	19 486	-17,4	15 979	35 379	28 336	56,4	376 383	7,6	365 626
	Mai	21 946	3,1	16 221	38 819	28 647	56,6	381 274	8,1	370 169
	Juin	22 369	14,6	16 621	36 007	29 591	56,2	376 630	9,9	368 571
	Juillet	18 048	16,2	16 620	29 874	29 836	55,7	363 068	10,3	369 356
	Août	17 794	18,8	16 710	30 174	29 826	56,0	347 695	7,0	365 846
	Septembre	17 217	15,5	17 212	32 504	29 916	57,5	359 735	7,3	369 282
	Octobre	15 992	9,1	17 146	27 279	29 771	57,6	375 115	7,8	371 445
	Novembre	15 107	6,3	17 129	21 898	28 616	59,9	373 781	8,9	374 322
	Décembre	10 081	5,6	17 479	11 535	29 393	59,5	356 278	3,7	366 712
2012	Janvier	10 300	4,9	16 808	24 229	28 156	59,7	359 024	6,3	378 133
	Février	15 049	11,4	17 269	28 815	30 113	57,3	390 901	8,6	387 161
	Mars	19 934	5,1	17 922	37 130	30 139	59,5	394 091	7,9	389 562
	Avril	21 921	12,5	17 765	37 810	29 734	59,7	405 613	7,8	394 972
	Mai	23 429	6,8	16 740	42 157	29 890	56,0	403 156	5,7	388 410
	Juin	20 689	-7,5	16 441	35 955	30 763	53,4	394 634	4,8	385 217
	Juillet	17 882	-0,9	16 208	31 934	30 462	53,2	368 329	1,4	381 479
	Août	15 816	-11,1	15 279	28 035	28 643	53,3	366 797	5,5	386 774
	Septembre	14 050	-18,4	15 705	31 728	31 109	50,5	379 900	5,6	389 829
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**53 059**	**16,8**	**50 542**	**92 552**	**89 578**	**56,4**	**356 831**	**8,2**	**368 170**
	T3 2012	**47 748**	**-10,0**	**47 192**	**91 697**	**90 214**	**52,3**	**371 226**	**4,0**	**385 972**
	Cumul 2011	**159 143**	**1,4**		**288 823**			**365 452**	**6,9**	
	Cumul 2012	**159 070**	**0,0**		**297 793**			**387 649**	**6,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 696,6	8,0	20 524	73,7	868	62 704 338	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	6 744,7	7,8	29 671	76,8	872	63 538 734	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	6 747,6	7,6	34 896	68,2	867	64 544 440	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	6 736,1	7,9	12 190	60,6	870	67 221 478	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 758,8	7,7	17 350	69,1	880	66 397 863	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	6 774,8	7,8	29 572	59,3	892	70 216 088	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	6 786,4	7,9		67,8	894		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	0,9	-17,9	-9,4	3,1	8,3	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	2,0	-0,8	-24,8	3,9	3,8	0,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	1,7	-1,1	-17,1	1,3	2,0	6,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,3	-0,3	**	-13,8	1,2	9,2	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3	-15,5	-6,3	1,3	5,9	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,1	0,4	0,3	-0,3	-22,7	2,2	10,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8			0,6			-0,5	3,1		0,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64145_2012_Q04